

"BANJA KISELJAK - HOTEL DALMACIJA" d.d. Kiseljak

Zatvoreno dioničko društvo za ugostiteljsko-turističku
djelatnost Kiseljak

Josipa Bana Jelačića bb.,
71250 Kiseljak
JIB: 4236008200007

Mat.reg.br.subjekta upisa: 51-02-0039-09
UNICREDIT ZG. BANKA: 3383402200122668
e-mail : direktor@dalmacija.ba

Tel: +387/33 771-460

DATUM: 27.09.2023.

BROJ: 100 123

REGISTAR VRIJEDONOSNIH PAPIRA

Predmet: Dopis

Poštovani,

Ovom prilikom Vas obavještavamo da smo zaprimili ponudu koja se nalazi u prilogu.

Sa poštovanjem.



DIREKTOR

Keim Oruč

PONUDA ZA PREUZIMANJE DIONIČKOG DRUŠTV

od strane :

ROBOT GENERAL TRADING Co. d.o.o. Sarajevo

za dionice društva:

BANJA KISELJAK D.D. KISELJAK

Ponuditelj	ROBOT GENERAL TRADING Co. d.o.o. Sarajevo, Rajlovačka cesta bb, 71000 Sarajevo
Emitent	BANJA KISELJAK d.d. Kiseljak, Josipa Bana Jelačića bb, 71250 Kiseljak
Ukupan broj dionica Emitenta	Temeljni kapital Emitenta je podijeljen na 302.133 redovne dionice na ime, nominalne vrijednosti 15,50 KM, oznaka HDMCRK3.
Temeljni kapital emitenta	Temeljni kapital emitenta iznosi 4.683.061,50 KM.
Postojeći udjel Ponuditelja u Emitentu	Ponuditelj je vlasnik 263.126 dionica Emitenta, što predstavlja 87,0895% ukupno emitovanih dionica Emitenta.
Dionice na koje se Ponuda za preuzimanje odnosi	Ponuda za preuzimanje se odnosi na 39.007 redovnih dionica na ime što predstavlja 12,9105% od ukupnog broja dionica, nominalne vrijednosti 15,50 KM, koje u trenutku davanja Ponude za preuzimanje nisu u vlasništvu ponuditelja.
Izjava o preuzimanju	Ponuda za preuzimanje se upućuje svim dioničarima Emitenta za sticanje svih dionica koje su predmet Ponude za preuzimanje.
Cijena	Ponuđena cijena po jednoj dionici iznosi 7,75 KM, što predstavlja 50,00% od nominalne vrijednosti dionica.
Rok važenja Ponude za preuzimanje	Rok važenja Ponude za preuzimanje je 28 dana, a počinje teći od dana objavljivanja Ponude za preuzimanje u novinama.
Plaćanje cijene	Ako su ispunjeni svi uslovi iz Ponude za preuzimanje, dionice prijavljene u odgovoru na Ponudu za preuzimanje bit će kupljene i plaćene u roku od sedam dana od isteka trajanja ponude po cijeni navedenoj u Ponudi za preuzimanje. Ponuditelj će, također, kupiti i platiti dionice na kojima je zasnovano neko opterećenje (založno pravo, pravo plodouživanja, prava trećih lica na vrijednosnim papirima i drugi tereti), odnosno ograničenja prava iz vrijednosnih papira dioničara samo ako dioničar u periodu trajanja ponude za preuzimanje u Registru vrijednosnih papira FBiH provede postupak brisanja zasnovanog opterećenja
Društvo ovlašteno za prikupljanje odgovora na Ponudu za preuzimanje	Registar vrijednosnih papira u FBiH sa sjedištem u Sarajevu, ul. Maršala Tita 62/II Telefon: +387 (0)33 279 150 Telefaks: +387 (0)33 279 151 E-mail: info@rvp.ba Internet adresa: www.rvp.ba Radno vrijeme: 08:00 – 16:00
Izvor finansiranja	Sredstva iz tekućeg poslovanja
Obezbjedenje sredstava za isplatu	Bankarska garancija, plativa na prvi poziv Registra za vrijednosne papire FBiH.
Strateški planovi Ponuditelja i Namjera u pogledu budućeg poslovanja	Namjera Ponuđača je usmjerena na 100% adaptaciju i rekonstrukciju svih objekata u krugu Hotela Dalmacije-Banja Kiseljak d.d. Rast i razvoj s naglaskom na banjско lječilište, koje uz mineralnu vodu Kiseljak čini prepoznatljivim u svijetu. Osim banjškog lječilišta cilj je razviti ugostiteljsko-turistički dio. Provođenje ponude za preuzimanje ima za cilj upravljanje ciljnim društvom u pravcu njegovog novog početka nakon 17 godina pauze. Strateški plan Ponuđača je značajno unaprijediti poslovnu strategiju što podrazumjeva stvaranje uslova za novi početak. Osmišljenom politikom upravljanja želi se postići razvoj, unapređenje i inovacije u cilju proširenja tržišnog djelovanja.
Namjera u pogledu statusa uposlenih i Uprave društva	Status uprave i uposlenih će se mijenjati tj. mijenjat će se nadzorni odbor i sve ostale izmjene u skladu sa zakonom. Napomena: Objekat je ponovo u funkciji nakon 17 god pauze.
Podaci o pregovorima	Nije bilo pregovora u smislu člana 11. Stav 3. Zakona o preuzimanju dioničkih društava.

Dostavljanje odgovora na Ponudu za preuzimanje	Vlasnik traženog vrijednosnog papira u toku trajanja ponude zaključno sa zadnjim danom, prihvata ponudu neposredno-ličnim dolaskom u sjedište Registra za vrijednosne papire FBiH u Sarajevu (radnim danima od 8:30 do 15:00 sati), te posredno-preporučenom poštanskom dostavom potrebne dokumentacije (navedene u sljedećem stavu, tačka a.) na adresu Registra vrijednosnih papira FBiH u Sarajevu koja mora biti zaprimljena najkasnije zadnji dan roka važenja ponude.; a.) Fizičko lice mora sa sobom donijeti: -Pisani nalog za prihvatanje ponude ovjeren kod notara (obrazac NP2) -Dokaz o tekućem računu vlasnika dionica otvoren kod banke iz BiH, na koji će se izvršiti plaćanje po okončanju ponude (originalna potvrda ili ovjerena fotokopija) na kojoj je uz broj računa naveden i JMBG ili broj lične karte vlasnika. b.) Pravno lice mora sa sobom donijeti: -Pisani nalog za prihvatanje ponude ovjeren kod notara (obrazac NP2) -Kopiju ugovora s bankom o otvaranju transakcijskog računa pravne osobe kod banke BiH (originalan dokument ili ovjerena fotokopija) na kojoj je uz broj računa naveden i ID broj pravnog lica. -Izvod iz nadležnog registra u kojem je registrirano pravno lice s podacima o zakonskom zastupniku ne starije od 30 dana -Ovjerena kopija LK zakonskog zastupnika ili opunomoćnika Ukoliko se isplata sredstava vrši punomoćniku-advokatu po specijalnoj punomoći a koji su Zakonom ovlašteni da primaju sredstva svojih klijenta, te vrše prenos istih u skladu sa Zakonom i propisima kojima se reguliše devizno poslovanje i prenos novčanih sredstava potrebno je dostaviti ovjerenu specijalnu punomoć i originalan ili ovjeren dokaz o tekućem računu punomoćnika-advokata otvoren kod banke u BiH. Vlasnik vrijednosnog papira može takođe prihvatiti ponudu posredno, tako da preporučenom poštom pošalje potrebnu dokumentaciju koja mora prispjeti u roku od 28 dana od dana objave na adresu Registra za vrijednosne papire FBiH. Pošiljke prispjele nakon navedenog datuma neće biti razmatrane. Podaci o vlasniku vrijednosnih papira registrirani u sistemu Registra moraju da odgovaraju podacima upisanim u NP2 nalogu. Količina vrijednosnih papira upisana u NP2 nalogu treba da se nalazi na RVP računu vlasnika, osim ako su dionice upisane a skrbničkom računu kada prihvatanje ponude obavlja banka skrbnik.
Povlačenje ponuđenih vrijednosnih papira	U skladu sa članom 35 Zakona o preuzimanju dioničkih društava („Službene novine Federacije BiH“, broj 77/15), dioničar može deponirane dionice povući do isteka roka trajanja ponude za preuzimanje, što ima učinak odustanka od prihvatanja Ponude za preuzimanje
Dostupnost Ponude za preuzimanje	Cjelokupna dokumentacija vezana uz Ponudu za preuzimanje je dostupna u Registru vrijednosnih papira u Sarajevu na gore navedenoj lokaciji

U Visokom, 25.09.2023. godine

VGT BROKER D.O.O. VISOKO

