

Na osnovu člana 10. tačka (e) Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik BiH“, broj: 39/14), Registar vrijednosnih papira u Federaciji Bosne i Hercegovine d.d. Sarajevo (u daljem tekstu: Registar) objavljuje

**JAVNI POZIV
VLASNICIMA POSLOVNIH PROSTORA ZA ISKAZIVANJE INTERESA ZA
DAVANJE U ZAKUP ILI PRODAJU POSLOVNOG PROSTORA**

I Predmet javnog poziva

Predmet javnog poziva je iskazivanje interesa vlasnicima poslovnih prostora u Sarajevu i to na području opština: Centar i Stari Grad za davanje u zakup ili prodaju poslovnog prostora za potrebe smještaja Registra vrijednosnih papira u Federaciji Bosne i Hercegovine d.d. Sarajevo.

II Opšti uslovi i kriteriji

Poziv se upućuje svim potencijalno zainteresovanim ponuđačima da iskažu interes za davanje u zakup ili prodaju poslovnog prostora dostavljanjem pisma namjere na adresu Registra vrijednosnih papira u Federaciji Bosne i Hercegovine d.d. Sarajevo.

Poslovni prostor mora zadovoljavati slijedeće kriterije:

- a) da je objekat vlasništvo 1/1 ili posjed sa nesmetanim raspolaganjem;
- b) da je samostalni objekt ili dio objekta koji se može odijeliti s posebnim pristupom i ulazom;
- c) da ima najmanje 17 kancelarija, funkcionalnih prema potrebama Registra;
- d) da je omogućen požarni pristup objektu;
- e) da ima najmanje dva parking mjesta uz dimenzije koje odgovaraju standardnim privatnim motornim vozilima rezervisana isključivo za potrebe Registra, a cijena korištenja parking mjesta mora biti uključena u cijenu zakupnine ili kupovine;
- f) da lokacija objekta ima ili omogućava vlastitu kontrolu potrošnje električne energije, vode i grijanja, te priključke na infrastrukturu: put, veći broj priključaka za telekomunikacijsku mrežu i drugo, te treba da posjeduje mogućnost montaže i demontaže telekomunikacione opreme (priključak fiksne telefonije-razdjelnik sa najmanje 20 slobodnih parica, internet priključak, LAN računarska mreža);
- g) da je na objektu dozvoljena ugradnja vanjskih klima uređaja ili da isti ima vlastito hlađenje;
- h) da objekt ima centralno grijanje (vlastito ili priključak na Toplane);
- i) da je korisna površina poslovnog prostora najmanje 500 m² a najviše 600 m²;
- j) da objekat ima obezbijeđen prostor pogodan za postavljanje agregata (odvod gasova, dovod zraka, protivpožarno obezbjeđena, odvojena od radnog prostora, da ne smeta eventualnim drugim korisnicima), ili da objekat ima dva izvora napajanja električnom energijom;
- k) da objekat ima prostoriju pogodnu za smještaj systemske opreme (mrežne i serverske);
- l) da objekat ima prostoriju za smještaj arhive;
- m) da objekat ima prostoriju pogodnu za salu za sastanke;

- n) da objekat ima prostoriju pogodnu za šalter salu za rad sa strankama;
- o) da ima najmanje 2 toaleta.

Period zakupa se zaključuje na pet godina sa mogućnošću dodatnog produženja istog.

III Potrebna dokumentacija

Uz iskazani interes putem pisma namjere, svi potencijalni ponuđači trebaju priložiti slijedeću dokumentaciju:

- a) za fizička lica vlasnika/e nekretnine: ime i prezime, sa naznakom prebivališta odnosno boravišta, kontakt podatke (broj telefona i e-mail);
- b) za pravna lica vlasnika/e nekretnine: firma i sjedište, ID broj, kontakt telefon i e-mail, izvod iz sudskog registra ne stariji od 6 mjeseci;
- c) ZK izvadak ne stariji od 30 dana, iz kojeg je vidljivo da potencijalni ponuđač ispunjava uslove iz tačke II a) ovog Javnog poziva, ili dokaz da se radi o posjedu sa nesmetanim raspolaganjem;
- d) Podatke o adresi nekretnine, površini, fotografije prostora, tehnička dokumentacija (tlocrt) iz koje je vidljiv raspored prostorija, te druge podatke iz tačka II ovog Javnog poziva;
- e) Iznos cijene izražen u konvertibilnim markama;
- f) Način i rokovi plaćanja.

IV Dostava dokumentacije

Iskazani interes putem pisma namjere za davanje u zakup ili prodaju poslovnog prostora potrebno je dostaviti Registru vrijednosnih papira u Federaciji Bosne i Hercegovine, ul. Maršala Tita br. 62/II 71000 Sarajevo, najkasnije u roku od 21 dana od dana objave ovog Javnog poziva na web stranici Registra, sa naznakom: „JAVNI POZIV VLASNICIMA POSLOVNIH PROSTORA ZA ISKAZIVANJE INTERESA ZA DAVANJE U ZAKUP ILI PRODAJU POSLOVNOG PROSTORA – ne otvarati“.

V Napomene

Ovaj Javni poziv služi isključivo za iskazivanje interesa potencijalnih ponuđača – vlasnika nekretnine za davanje u zakup ili prodaju poslovnog prostora, te ne obavezuje Registar vrijednosnih papira u Federaciji BiH d.d. Sarajevo za zaključivanje ugovora.

Sve dodatne informacije u vezi ovog Javnog poziva, zainteresovana lica mogu dobiti putem e-mail-a info@rvp.ba ili putem telefona 033 279 150.

Broj: 01-3- 6949/22

Datum: 05.08.2022. godine