

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
SREDNJOBOSANSKI KANTON  
OPĆINSKI SUD U KISELJAKU  
Broj: 49 0 Ip 064900 23 Ip  
Kiseljak, 09.01.2024. godine

Općinski sud u Kiseljaku, stručni saradnik Azra Mejrušić, u pravnoj stvari tražioca izvršenja Registar vrijednosnih papira FBiH d.d. Maršala Tita 62/II Sarajevo, protiv izvršenika „Centroprom“ d.d. Kiseljak, Josipa Bana Jelačića 22, radi izvršenja v.s. 3.854,48 KM, radi izvršenja na nekretninama, dana 09.01.2024. donio je:

### ZAKLJUČAK O PRODAJI NEKRETNINA

1. Određuje se **drugo ročište** za prodaju nekretnina izvršenika i to:

- nekretnina upisanih u ZK uložak broj 965 KO BRESTOVSKO, broj parcele 1459/2EJ3, suvlasnički dio od 52/781 na nekretnini označenoj kao k.č. 1459/2, povezano s vlasništvom na posebnom dijelu zgrade – Poslovni prostor u privredi ukupne površine od 52 m<sup>2</sup>, Etažna jedinica, vlasništvo „CENTROPROM“ d.o.o. Kiseljak, udio 1/1.

Prodaja će se obaviti usmenim javnim nadmetanjem.

Dana **SRIJEDA 14.02.2024.godine u 11,00 sati.**

Ročište za prodaju ovih nekretnina će se održati u zgradi Općinskog suda Kiseljak, II Sprat, ured 28.

2. Na nekretninama iz tačke 1 ovog zaključka ne postoji teret odnosno potraživanje drugog vjerovnika.

3. Vrijednost nekretnina iz tačke 1. ovog zaključka utvrđena je na osnovu Procjene tržišne vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka građevinske struke Lejle Spaho od dana 26.04.2022. godine, na iznos od 54.340,00 KM.

4. Na prvom ročištu za prodaju nekretnina, nekretnine iz tačke 1. ovog zaključka ne mogu se prodati ispod polovine utvrđene vrijednosti, na drugom ročištu ispod jedne trećine utvrđene vrijednosti, dok na trećem ročištu se iste mogu prodati za iznos približan iznosu 1/3 utvrđene vrijednosti nepokretnosti, shodno članu 15. Smjernica za postupanje u izvršnom postupku sudova na području SBK, usvojenih u decembru 2022.godine.

5. Poreze i takse u vezi sa prodajom snosi kupac.

6. Na javnoj prodaji mogu učestvovati sva fizička i pravna lica, osim lica navedenih u čl. 88. ZIP-a, uz uslov da prije ročišta za prodaju na ime osiguranja položi iznos od 1/10 utvrđene vrijednosti nekretnine, što isti ne može iznosta više od 10.000 KM. Prije početka ročišta, sudu treba priložiti uplatnicu iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno.

Osiguranje se polaže na račun Općinskog suda u Kiseljaku broj: 3060003090898859 kod ADDIKO BANK, sa naznakom predmeta broj: 49 0 Ip 064900 23 Ip.  
Od polaganja osiguranja oslobođene su osobe utvrđene čl. 86 Zakona o izvršnom postupku.

7. Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 30 dana od dana objavljivanja Zaključka o prodaji nekretnine najpovoljnijem ponuđaču. Ako kupac u određenom roku ne položi cijenu, sud će rješenjem prodaju tom ponuđaču proglasiti nevažećom i odrediti da je nekretnina prodana drugom po redu ponuđaču, koji treba u roku koji mu odredi sud, deponovati cijenu. Navedene odredbe primjenjivati će se na trećem ponuđaču u slučaju da drugi ne deponuje u utvrđenom roku prodajnu cijenu.

U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišim ponudama ne ispune svoje obveze, sud može oglasiti da ročište nije uspjelo i zakazati novu prodaju. Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje.

8. Sud će obustaviti izvršenje ako se nepokretnost ne može prodati ni na trećem ročištu. Obustava izvršenje ne spriječava pokretanje novog izvršnog postupka radi naplate tog potraživanja na istoj nepokretnosti.

Zaključak o prodaji objaviti će se na oglasnoj tabli Suda, a stranka može o svom trošku objaviti Zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o Zaključku obavijesti lica koja se bavi u posredovanju prodaje nekretnina. Od dana objavljivanja ovog Zaključka na oglasnoj tabli suda do dana prodaje mora proći najmanje 30 dana.

Zaključak se dostavlja strankama i nadležnom organu poreske uprave.



Stručni saradnik

Azra Mejrušić, s.r.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.

REGISTAR VRIJEDNOSTI PAPIRA U  
FEDERACIJI BOSNE I HERCEGOVINE  
SARAJEVO

12. 01. 2024

Org. jed.	Vrijednost	Prijava	Vrijednost
09 - 344		24/2	